2010082614040400１

विकास योजना - राहता (जि. अहमदनगर)

मौजे राहता येथील सर्व्हे क्र. ३३७ पै., ३३८ पै. व ३६४ पै. मधील आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र", आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजन"बाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मान्यता...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६१०/२८०६/प्र.क्र.२२७/१०/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक २५ ऑगस्ट, २०१०.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांचे पत्र क्र. वशि/८/१०७/२०१०, दि. २० मे, २०१०.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.राहता/आ.क्र.१ व २/कलम-३७/टिपीव्ही-४/३८११, दि. १९ जून, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
४) उपसचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
७) मुख्याधिकारी, राहता नगर परिषद, जि. अहमदनगर.
८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९).

Rahata 37(2)

अधिसुचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-१६१०/१८०६/प्र.क्र.२२७/१०/नवि-९ :- ज्याअर्थी, राहता शहराच्या (जिल्हा अहमदनगर) विकास योजनेस शासनाने, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-१६९७/ ११९०/प्र.क्र.१३०/नवि-९, दि. १६ ऑगस्ट, २००४ अन्वये मंजूरी दिलेली असून ती दि. १५ सप्टेंबर, २००४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे राहता येथील सर्व्हे क्र. ३३७ पै. व ३३८ पै. मधील ०.२५ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र" आणि सर्व्हे क्र. ३३७ पै. व ३६४ व शासकीय मोकळी जागा यामधील ०.८४ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" म्हणून प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राहता नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेत खालीलप्रमाणे फेरबदलाचे प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत ;

प्रस्ताव क्र. १ - आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र" मध्ये, आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" (भागशः) व ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र समाविष्ट करुन आरक्षण क्र. १ पुनर्रचित करणे.

प्रस्ताव क्र. २ - आरक्षण क्र. ३ "यात्रा मैदान" (भागशः) मधील दक्षिणेकडील पट्टीवजा क्षेत्र, आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ"च्या उत्तरेकडील ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यात समाविष्ट करुन सदर रस्त्याची रुंदी १२.०० मीटर करणे.

प्रस्ताव क्र. ३ - आरक्षण क्र. ५ "खुली जागा" (भागशः) मधील क्षेत्र, पश्चिमेकडील ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यात समाविष्ट करुन सदर रस्त्याची रुंदी १२.०० मीटर करणे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६ ऑगस्ट, २००४ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहेत ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समोवेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"१) आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" (भागशः) व ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याचे एकुण ०.५३ हेक्टर क्षेत्र वगळून ते आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र" मध्ये समाविष्ट करुन नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून पुनर्रचित करण्यात येत आहे. पुनर्रचित आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र"चे क्षेत्र अंदाजे ०.७८ हेक्टर असेल. तर दक्षिणेकडील आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" (भागशः) चे क्षेत्र ०.२१ हेक्टर व पश्चिमेकडील आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" (भागशः) चे क्षेत्र ०.१८ हेक्टर असेल.

अट - आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" मध्ये कायम राहणाऱ्या ०.२१ हेक्टर क्षेत्रास आरक्षण क्र. १ "दुकान केंद्र" मधून नियमाप्रमाणे पोच रस्ता उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.

२) आरक्षण क्र. ३ "यात्रा मैदान" (भागशः) मधील दक्षिणेकडील पट्टीवजा क्षेत्र वगळून ते, आरक्षण क्र. २ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ"च्या उत्तरेकडील ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यात समाविष्ट करुन सदर रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविल्यानुसार १२.०० मीटर करण्यात येत आहे.

३) आरक्षण क्र. ५ "खुली जागा" (भागशः) मधील पश्चिमेकडील क्षेत्र वगळून ते, पश्चिमेकडील ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यात समाविष्ट करुन सदर रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविल्यानुसार १२.०० मीटर करण्यात येत आहे."

<u>टिपः-</u> उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 25th August, 2010.

The Maharashtra Region al & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1610/1806/CR-227/10/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Rahata (Dist. Ahmednagar) (hereinafter referred to as "the said Development plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-1697/1190/CR-130/ UD-9, dated 16th August, 2004 and came into effect from dt. 15th September, 2004 ;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey Nos. 337 (Pt) & 338 (Pt) of Mauje Rahata admeasuring 0.25 Ha. is reserved as Site No. 1 "Shoping Centre" and the land bearing Survey Nos. 337 (Pt), 364 & Government open land of Mauje Rahata admeasuring 0.84 Ha. is reserved as Site No. 2 "Municipal Purpose" ;

And whereas, the Rahata Municipal Council after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted the following proposals of modification for Government's sanction (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

Proposal No. 1 - To rearrange Site No. 1 "Shoping Centre" by including the area of Site No. 2 "Municipal Purpose" (Pt) & 9.00 mt. wide Development Plan Road in Site No. 1.

Proposal No. 2 - To widen the width of 9.00 mt. wide Development Plan Road towards the northern side of Site No. 2 "Municipal Purpose" as 12.00 mt. by including the strip of land from Site No. 3 "Camping Ground" (Pt) in the road.

Proposal No. 3 - To widen the width of 9.00 mt. wide Development Plan Road towards the western side of Site No. 5 "Open Space" as 12.00 mt. by including the area from Site No. 5 "Open Space" (Pt) in the road.

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred in it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said Modification Proposal in the said Development Plan with some conditions and for that purpose amends the above said notifications dated 16th August, 2004 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"1) Site No. 1 "Shopping Centre" is rearranged by including 0.53 Ha. area from Site No. 2 "Municipal Purpose" (Pt) & 9.00 mt. wide Development Plan Road as shown on plan subject to following condition. The area of rearranegd Site No. 1 "Shopping Centre" will be 0.78 Ha. approx. -

Condition - It is necessary to provide approached road as per [illegible] from Site No. 1 "Shopping Centre" to 0.21 Ha. area intact in Site No. 2 "Municipal Purpose"

2) The width of 9.00 mt. wide Development Plan Road towards the northern side of Site No. 2 "Municipal Purpose" is widened to 12.00 mt. by including the strip of land from Site No. 3 "Camping Ground" (Pt) in the road as shown on plan.

3) The width of 9.00 mt. wide Development Plan Road towards the western side of Site No. 5 "Open Space" is widened to 12.00 mt. by including the area from Site No. 5 "Open Space" (Pt) in the road as shown on plan.

Note:- A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Rahata Municipal Council, Dist. Ahmednagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government